

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2021 ഡിസംബർ 28

Tuesday, 28th December 2021

1197 ധനു 13

13th Dhanu 1197

വാല്യം 10

Vol. X

1943 പൗഷം 7

7th Pousha 1943

നമ്പർ } 51
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2021



FAIR VALUE NOTIFICATIONS

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-9249/2021.

2021 നവംബർ 6.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മാങ്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ എ 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ ചിതറ മുറിയിൽ അജയവിലാസം വീട്ടിൽ ശ്രീ. അജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 1-10-2021 തീയതിയിൽ എഫ് 1-14170/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. അജയൻ, അജയ വിലാസം, ഐക്കുഴി, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് ബ്ലോക്ക് 53	84/21	Govt. Property 1,10,000	Garden Land without Road Access	4,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തുളസീധരൻ പിള്ള, എ.)

(1)

നമ്പർ സി3-323401/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 1.

വിഷയം:— കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7)ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലൂക്കിൽ, തണ്ണിത്തോട് വില്ലേജിൽ, സുഭാഷ് ഭവനിൽ ശ്രീ. സുഭാഷ് കുമാറിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോന്നിയുടെ 20-11-2021 ലെ ബി4-318218/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫി കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	തണ്ണിത്തോട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തണ്ണിത്തോട്	..	321/4	Garden land with panchayath road access	28,800

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 13-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 323401/2021/C3/CRU.

1st December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Thannithode.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No.of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	321	4	..	..	..	Panchayath	Thannithode	..	Garden land with panchayath road access	28,800

(2)

നമ്പർ സി3-324375/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:— കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്രം:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. സോമകുമാരൻ നായർ, ചെമ്പകശ്ശേരിയത്ത് വീട്ടിൽ, ആറ്റരികം മുറിയിൽ, ഓമല്ലൂർ പത്തനംതിട്ടയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോഴഞ്ചേരിയുടെ 12-11-2021 ലെ സി1-6833/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സ്വചന്ദ്ര റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓമല്ലൂർ	26	199/4-3	Residential plot with private road access	1,50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 13-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 324375/2021/C3/CRU.

9th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No.of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	26	199	4-3	Panchayath	Omalloor	..	Residential plot with private road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

നമ്പർ എ2-3726/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 നവംബർ 6.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7)ചട്ടം 4.

(2) ശ്രീമതി ബർസ്ലീബി കെ. ജേക്കബ്, കരിക്കോട് വീട്, വളഞ്ഞവട്ടം, കടപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹശീൽദാരുടെ 6-10-2021-ലെ സി7-6709/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (കടപ്ര)	3	235/13	Residential plot with PWD road access	₹ 1,50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-3726/2021/K.Dis.

6th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in Block No. 3, Re-Survey No. 235/13, Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair Value of the Land fixed ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapa Block No. 3 Re-survey No. 235/13	Kadapra	..	Residential plot with PWD road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ലേലപരസ്യം

No.G3-3648/2021/LC 03/2021

10.12.2021

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരികുന്നം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 സർവ്വെ 633/3 ൽ പ്പെട്ടതും എൽ.സി 03/21 നമ്പർ കേസിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ അധീനതയിൽ എടുത്ത് സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 5 മരുത്, 2 ഇരുപുൾ, 2 തേക്ക്, 1 പ്ലാവ് എന്നീ മരങ്ങൾ/കഷണങ്ങൾ ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിതീകരണത്തിന് വിധേയമായി **29.12.2021 തീയതി പകൽ 12 മണിക്ക് കരികുന്നം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ** വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്.

ലേല വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നോ ലേലം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഓഫീസിൽ നിന്നോ അന്വേഷിച്ച് അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ കരികുന്നം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി തടികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ കൃത്യ സമയത്തിന് മുൻപേ ലേല സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേല വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മൊത്തം തുകയുടെ 1/3 ഭാഗവും മൊത്തംതുകയും 5 ശതമാനം വനവികസന നികുതിയും ഉൾപ്പെടുന്ന തുകയുടെ 18% GST ഇനത്തിലും 5% വനവികസന നികുതിയും അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ സ്ഥലത്തു നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി നിരതദ്രവ്യം (മതിപ്പുവിലയുടെ 10% ആയ 8000/- രൂപ) കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നയാൾ ലേലതുകയും വിൽപ്പന നികുതിയും അപ്പോൾതന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
6. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായായ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത് ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
7. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും .
8. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേല തുകയെങ്കിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.
9. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചു ബാധകമാണ്.



പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	നീളം മീറ്റർ	മധ്യ വണ്ണം (മീറ്റർ)	വ്യാപ്തം M3
1.	ഇരുൾ	1300	85	0.587
2.	ഇരുൾ	1130	63	0.280
3	കരിമരുത്	970	124	0.932
4	മരുത്	110	170	0.198
5	മരുത്	110	130	0.116
6	മരുത്	110	120	0.099
7	മരുത്	110	119	0.097
8	മരുത്	110	55	0.020
9	മരുത്	110	65	0.029
10	മരുത്	135	55	0.025
11	മരുത്	110	85	0.049
12	മരുത്	110	50	0.017
13	മരുത്	110	50	0.017
14	മരുത്	110	55	0.020
15	മരുത്	110	55	0.020
16	മരുത്	110	60	0.024
17	മരുത്	110	55	0.020
18	മരുത്	110	55	0.020
19	മരുത്	110	65	0.029
20	മരുത്	110	75	0.038
21	മരുത്	100	60	0.022
22	മരുത്	100	53	0.017
23	മരുത്	100	45	0.012
24	മരുത്	110	140	0.134
25	മരുത്	110	75	0.038
26	മരുത്	110	75	0.038
27	മരുത്	110	70	0.033



28	മരുത്	110	65	0.029
29	തേക്ക്	555	45	0.070
30	തേക്ക്	200	30	0.011
31	തേക്ക്	210	99	0.128
32	തേക്ക്	245	85	0.110
33	തേക്ക്	210	71	0.066
34	പ്ലാവ്	755	120	0.679
35	മരുത് (വിറക്)	70	50	0.005
36	മരുത് (വിറക്)	80	40	0.004
37	മരുത് (വിറക്)	65	125	0.031
38	മരുത് (വിറക്)	65	125	0.031
39	മരുത് (വിറക്)	80	125	0.039
40	മരുത് (വിറക്)	80	95	0.022
41	മരുത് (വിറക്)	35	95	0.009
42	മരുത് (വിറക്)	75	110	0.028
43	മരുത് (വിറക്)	65	85	0.014
44	മരുത് (വിറക്)	75	75	0.013
45	മരുത് (വിറക്)	75	65	0.009
46	മരുത് (വിറക്)	110	50	0.008
47	കരിമരുത് (കുറ്റി)	240	—	1.220
48	വിറക്	---	—	0.635
	ആകെ - 79516/* രൂപ			

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, തൊടുപുഴ

തഹസീൽദാർ (എൽ.ആർ)



FORM 'C'

[As per Rule 5(8) of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair of the Land) Rules 1995]

NOTIFICATION

No. B1-91/2020.

2nd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in Survey No. 544/3 Udumbannor Village, Thodupuzha Taluk of Idukki District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village Block No. Survey No. & Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No. & Name</i>	<i>Classification on by use</i>	<i>Fair Value of the land Proposed to Fix (per are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Idukki	Thodupuzha	Udumbannoor Block No. 42 Survey No. 544/3	Udumbannoor Panchayath	11/138	Hill tract with road access	15,300

If anyone has any Objection/suggestions for finalizing the fair value as shown above shall file a written objection before the undersigned within a period of 60 days otherwise it will be finalized.

Revenue Divisional Office,
Idukki.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി1-2133/2018.

2021 നവംബർ 20.

ആലുവ താലൂക്ക്, അങ്കമാലി വില്ലേജ്, അങ്കമാലി മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തും എക്സൈസ് ഓഫീസ് പരിസരത്തും ജനങ്ങളുടെ ജീവനും സ്വത്തിനും ഭീഷണിയായേക്കാവുന്ന തരത്തിൽ നിൽക്കുന്നതും ദുരന്ത നിവാരണ നിയമപ്രകാരം മുറിച്ചുമാറ്റിയതും ഉൾപ്പെടെയുള്ള താഴെ ചേർക്കുന്ന മരങ്ങൾ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ എൽ. 16-14352/2018 നമ്പർ ഫയൽ പ്രകാരവും ആലുവ തഹസീൽദാർ ഭൂരേഖയുടെ സി 1-2133/2018-ാം നമ്പർ ഫയൽ പ്രകാരവും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ലേലം ചെയ്യപ്പെടുന്ന മരങ്ങളുടെ ഇനം, അളവ് എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇനം	GBH (സെ.മീ)	തടി അളവ് (M^3)	വിറക് അളവ് മെട്രിക് ടൺ	റിമാർക്സ്
പ്ലാവ്	250	1.345	2.284	മുറിച്ചുകഷണങ്ങൾ ആക്കി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു
പ്ലാവ്	185	0.7515	0.777	മുറിച്ചുകഷണങ്ങൾ ആക്കി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു
പ്ലാവ്	210	1.980	1.229	മുറിച്ചുകഷണങ്ങൾ ആക്കി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു
പ്ലാവ്	200X170	0.361	1.000	മുറിച്ചുകഷണങ്ങൾ ആക്കി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു
തേക്ക്	125	0.593	0.268	മുറിച്ചുകഷണങ്ങൾ ആക്കി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു
മാവ്	175	1.352	0.654	മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പരിസരത്ത് നിൽക്കുന്നു

അങ്കമാലി മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിൽ നിൽക്കുന്നതും മുറിച്ചു സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നതുമായ മേൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ലേല വസ്തു പകൽ 10 മണി മുതൽ 5 മണിവരെ പരിശോധിക്കുന്നതിന് സൗകര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മേൽ വിവരിച്ച് പ്രകാരമുള്ള മരങ്ങൾ പരസ്യലേലം വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് 28-12-2021-ാം തീയതിയിൽ 11.30 മണിക്ക് അങ്കമാലി വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടത്താതിരുന്നാൽ 4-1-2022-ാം തീയതിയിൽ 11.30 മണിക്കും ടി തീയതിയിലും ലേലം നടത്താതിരുന്നാൽ 11-1-2022-ാം തീയതിയിൽ 11.30 മണിക്കും മേൽ പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ 11.30 മണിക്ക് മുമ്പായി നിശ്ചിത സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരേണ്ടതാണ്.



ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ ലേലത്തിന് മുമ്പായി ₹ 7,000 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തുക്കൾ വിട്ടുതരുന്നതുമാണ്. മുഴുവൻ ലേല തുകയും ചരക്ക് സേവന നികുതി ഉൾപ്പെടെ നിയമാനുസൃത എല്ലാ അനുബന്ധ നികുതികളും ലേലം കൊണ്ടയാൾ അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ലേലം കൊണ്ടയാൾ 10 ദിവസത്തിനകം ടി മരങ്ങൾ ലേലം കൊണ്ടയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ചെലവിലും മറ്റാർക്കും നാശനഷ്ടം ഉണ്ടാകാത്ത വിധവും ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ ലേലത്തിന് ബാധകമായ എല്ലാവിധ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ആലുവ താലൂക്ക് ഓഫീസിലോ അങ്കമാലി വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ലേല വസ്തു—അങ്കമാലി മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പരിസരത്ത് നിൽക്കുന്നതും മുറിച്ച് മാറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നതും, മുകളിൽ വിവരിച്ചതുമായ മരങ്ങൾ

നിരതദ്രവ്യം—₹ 7,000

ലേലസ്ഥലം—അങ്കമാലി വില്ലേജാഫീസ്, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, അങ്കമാലി

നികുതി—18% ചരക്ക് സേവന നികുതി

വികസന ഫണ്ട്—മരം വിറ്റുകിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 5%

ലേല തീയതി—28-12-2021 പകൽ 11.30 മണി

ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ 4-1-2022 പകൽ 11.30 മണി

ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ 11-1-2022 പകൽ 11.30 മണി

താലൂക്കാഫീസ്.

ആലുവ.

(ഒപ്പ്)

തഹശീൽദാർ (എൽ. ആർ.).



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി1-7910/2020.

2021 നവംബർ 20.

ആലുവ താലൂക്ക്, ചൊവ്വര വില്ലേജ് ഓഫീസ് പരിസരത്ത് അപകടകരമായ രീതിയിൽ നിൽക്കുന്ന വട്ട, അഴാത്ത മരങ്ങൾ, വീണ് കിടക്കുന്ന വട്ട മരം എന്നിവ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതിന് ആലുവ തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ലേലം ചെയ്യുന്ന മരത്തിന്റെ ഇനം, അളവ് എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇനം	GBH	തടി അളവ് (M ³)	വിറക് അളവ്(MT)	റിമാർക്സ്
വട്ട	150	1.065	0.451	വീണ് കിടക്കുന്ന മരം
വട്ട	100	0.434	0.200	..
അഴാത്ത	105	0.434	0.200	..

ചൊവ്വര വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ നിൽക്കുന്നതും മേൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ലേല വസ്തു പകൽ 10 മണി മുതൽ 5 മണിവരെ പരിശോധിക്കുന്നതിന് സൗകര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള മരങ്ങൾ പരസ്യലേലം വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് 28-12-2021-ാം തീയതിയിൽ 11.30 മണിക്ക് ചൊവ്വര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. ടി തീയതിയിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 4-1-2022-ാം തീയതിയിലും പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 11-1-2022-ാം തീയതിയിലും ഇതേ സ്ഥലത്തും ഇതേ സമയത്തും ലേലനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ദിവസം 11.30 മണിക്ക് മുമ്പായി നിശ്ചിത സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ ലേലത്തിന് മുമ്പായി ₹ 2,500 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ജില്ലാകളക്ടർ ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തുക്കൾ വിട്ടുതരുന്നതുമാണ്. മുഴുവൻ ലേല തുകയും ചരക്ക് സേവന നികുതി ഉൾപ്പെടെ നിയമാനുസൃത എല്ലാ അനുബന്ധ നികുതികളും ലേലം കൊണ്ടയാൾ അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ലേലം കൊണ്ടയാൾ ലേല സ്ഥിരീകരണം ലഭിച്ച് 10 ദിവസത്തിനകം ടി മരങ്ങൾ ലേലം കൊണ്ടയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ചെലവിലും മറ്റാർക്കും നാശനഷ്ടം ഉണ്ടാകാത്ത വിധവും ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ ലേലത്തിന് ബാധകമായ എല്ലാവിധ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ആലുവ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ആലുവ താലൂക്ക് ഓഫീസിലോ ചൊവ്വര വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ലേല വസ്തു—ചൊവ്വര വില്ലേജ് ഓഫീസ് പരിസരത്ത് നിൽക്കുന്ന വട്ട, അഴാത്ത മരങ്ങൾ, വീണ് കിടക്കുന്നതായ വട്ട മരം എന്നിവ



നിരതദ്രവ്യം—₹ 2,500

ലേലസ്ഥലം—ചൊവ്വര വില്ലേജ് ഓഫീസ്

നികുതി—18% ചരക്ക് സേവന നികുതി

വികസന ഫണ്ട്—മരം വിറ്റുകിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 5%

ലേല തീയതി—28-12-2021 പകൽ 11.30 മണിക്ക് ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ

4-1-2022 പകൽ 11.30 മണിക്ക് ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ

11-1-2022 പകൽ 11.30 മണിക്ക്.

താലൂക്കാഫീസ്.

ആലുവ.

(ഒപ്പ്)

തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ).



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.]

(1)

നമ്പർ എ8-4079-6288/2020(2)/കെ.ഡിസ്.

2021 ഒക്ടോബർ 29.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ലാലി പൗലോസ്, കാവിക്കുന്നേൽ ഹൗസ്, കുന്നയ്ക്കാൽ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 15-7-2020-ലെ എ2-4919/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ഈ ഓഫീസിലെ എ8-4079/2020/കെ.ഡിസ് നമ്പർ ഫയൽ.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 8-9-2021-ലെ എ2-6988/2021-ാം നമ്പർ കത്ത്.

ശ്രീമതി ലാലി പൗലോസ്, കാവിക്കുന്നേൽ ഹൗസ്, കുന്നയ്ക്കാൽ എന്ന കക്ഷി മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 845/4, 846/3എ1, 846/4എ1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളിൽ 845/4 വില്ലേജ് അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'നിലം' എന്നും സർവ്വേ 846/3എ1, 4എ1 എന്നിവ പുരയിടം എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 845/4 'കമ്മേഴ്ഷ്യലി ഇംപോർട്ടന്റ് പ്ലോട്ട്' എന്നും സർവ്വേ നമ്പർ 846/3എ1, 4എ1 എന്നിവ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' എന്നും ഉൾപ്പെട്ട ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,00,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഒന്നായി കിടക്കുന്നതും സർവ്വേ നമ്പർ 845/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തു നിലവിൽ പുരയിട സമാനമായി വൃക്ഷങ്ങൾ വളർന്ന് നിൽക്കുന്നതും സർവ്വേ 846/3എ1, 846/4എ1 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 37.24 ആർ വസ്തുവിൽ ഓടുമേഞ്ഞ പുര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം കയറുന്നതുമാണ് എന്നും മുനിസിപ്പൽ റോഡ് സൗകര്യത്തോട് കൂടി കിടക്കുന്നതും എൻ.എച്ച് റോഡ് സാമീപ്യമില്ലാത്തതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും അകലെയല്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 527/34-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന് അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് സമാനമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 845/4 ഒഴികെ മറ്റ് രണ്ട് വസ്തുക്കൾക്കും സമാന വസ്തുവും ഒരേ കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ടതായതിനാൽ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകിന്റെയും അത് മൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയത്തിലെ വ്യത്യാസവുമാണെങ്കിലേ ഈ ഓഫീസ് മുഖാന്തിരം പരിഹരിക്കുവാൻ നിർവ്വാഹമുള്ളൂവെന്ന് കണ്ട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുവാൻ അപേക്ഷകയ്ക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി കളക്ടറേറ്റിലേക്ക് ടി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത് സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള ഫയൽ അവസാനിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

എന്നാൽ കക്ഷിയുടെ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്ന വിവരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ സഹിതം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ സൂചന (3) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തു നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സ്ഥലം പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ മുനിസിപ്പൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതാണെന്നും സർവ്വേ നമ്പർ 845/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തു 'കമ്മേഴ്ഷ്യലി ഇംപോർട്ടന്റ് പ്ലോട്ട്' ആയി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 12,00,000 വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും സർവ്വേ നമ്പർ 846/3എ1, 4എ1 എന്നിവ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ടി വില തന്നെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 845/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കാറ്റഗറിയിൽ വന്ന പിശക് മൂലമാണ് ടി വില വന്നിട്ടുള്ളത്.



ആയതിനാൽ ടി പിഴവ് മൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയത്തിലെ അപാകത ഈ ഓഫീസ് മുഖാന്തിരം പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും മറ്റ് രണ്ട് സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ വില പുനഃനിർണ്ണയം ജില്ലാ കളക്ടർ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ സർവ്വെ 845/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും പ്രത്യേകം അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാനസ്വഭാവമുള്ളതും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 527/34-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അധികം അകലെയല്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ടി സമാന വസ്തു പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,75,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ് സർവ്വെ നമ്പർ 845/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ ₹ 3,75,000 (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM A

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-4079/2021(1)/Kdis.

29th October 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Velloorkkunnam.

Desom—Velloorkkunnam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath Municipality Corporation	Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name & No.of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	845	4	..	..	7	Municipality	Muvattupuzha	..	Residential plot with Corp./Mun./Panc./road access	3,75,000

(2)

നമ്പർ എ8-8736/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 നവംബർ 8.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. രമണൻ & ലളിത, നെടുംപുറത്ത് വീട്, മുട്ടം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 21-10-2021-ലെ എ6-2590/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. രമണൻ & ലളിത, നെടുംപുറത്ത് വീട്, മുട്ടം എന്നിവർ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് വെങ്ങോല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21, സർവ്വെ 211/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് ബി.ടി.ആർ, പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Garden land without road access കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവുമായി വർഷങ്ങളായി നെൽകൃഷിയില്ലാതെ വലിയ പാടശേഖരത്തിന് മധ്യത്തിലായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് ടി കാറ്റഗറി തെറ്റും വില വളരെ കൂടുതലുമാണ് എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സാമ്യവും സമാനസ്വഭാവമുള്ളതും കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് വെങ്ങോല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 2, സർവ്വെ 212/3-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'Wet land' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ (എൽ.ആർ.) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



അപേക്ഷാവസ്തു 'Wet land' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് വെങ്ങോല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21, സർവ്വെ 211/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'Wet land' ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 (വർദ്ധനവിലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM A

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-8736/2021/Kdis.

8th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath Municipality Corporation	Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	21	211	8	Panchayath	Vengola	7	Wet land	25,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ എ12-3913/2018.

2021 നവംബർ 24.

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, നേര്യമംഗലം വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 495/1, 759/1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട പട്ടയഭൂമിയിൽ നിന്നും മുറിച്ച് നീക്കിയ തടികൾ 28-1-2021-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ നേര്യമംഗലം വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ₹ 1,500 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും, ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച്, ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തു വിട്ടുതരുന്നതുമാണ്. ലേലതുക മുഴുവനായും അപ്പോൾ തന്നെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 16-2-2022-ാം തീയതിയിലും പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 8-3-2022-ാം തീയതിയിലും നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

തടികളുടെ അളവുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം/ക്ലാസ്	നീളം (സെ.മീ)	വണ്ണം (സെ.മീ)	തടി (ക്യു. മീ)
1	തേക്ക്	6.30	113	0.706
2	തേക്ക്	6.00	0.75	
3	തേക്ക്	2.5	0.50	

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
മുവാറ്റുപുഴ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ എ12-8030/2021.

2021 ഡിസംബർ 1.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂറി വില്ലേജ്, സർവ്വെ നമ്പർ 862/1 ൽപ്പെട്ട പട്ടയഭൂമിയിൽ കടപുഴകി വീണിട്ടുള്ള ആഞ്ഞിലിമരം 28-1-2021-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ മേമ്മൂറി വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ₹ 1,500 നിരത ദ്രവ്യം കെട്ടി വച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും, ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച്, ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തു വിട്ടുതരുന്നതുമാണ്. ലേലതുക മുഴുവനായും അപ്പോൾ തന്നെ കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 16-2-2022-ാം തീയതിയിലും പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 8-3-2022-ാം തീയതിയിലും നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

തടികളുടെ അളവുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ക്ലാസ്	ജി.ബി.എച്ച്.	തടി (ക്യൂ. മീ)	വിറക് (മെ.ടൺ.)
1	ആഞ്ഞിലി	1A	210	1.316	2.087

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
മുവാറ്റുപുഴ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



FORM A

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B4-10633/2021/Kdis.

12th October 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Thrissur.**Taluk—Mukundapuram.**Village—Kottanallur.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body/Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are (as per Gazette Notification on 6-3-2010)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	333	1	..	..	..	Panchayath	Velookkara	..	Wet land	10,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ്, പി.)

നമ്പർ RDOTIR/1919/2020-J1.

2021 നവംബർ 17.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പഴേരി അലവി മുതൽ പേർ S/O മറിയമ്മ, പാലംതൊടുവിൽ വീട്, കരുവാൻ കല്ല്, കരിപ്പൂർ പി. ഒ., പെരുവള്ളൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 12-5-2021-ാം തീയതിയിലെ ജി1-13515/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പെരുവള്ളൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 15-3-2021, 21-4-2021 തീയതികളിലെ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2558/1960-ാം നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം പെരുവള്ളൂർ അംശം കേർനല്ലൂർ ദേശത്ത് മറിയമ്മ d/o കൊടചിറക്കൽ മുയ്തീൻ എന്നവർ കൈവശംവെച്ചു വന്നിരുന്നതും മറിയമ്മ എന്നവരുടെ മരണ ശേഷം പഴേരി അലവി മുതൽ പേർ S/O മറിയമ്മ, പാലംതൊടുവിൽ വീട്, കരുവാൻ കല്ല്, കരിപ്പൂർ പി. ഒ. എന്നിവർ കൂട്ടായി കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതുമായ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ പെരുവള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പെരുവള്ളൂർ അംശം കേർനല്ലൂർ ദേശത്ത് സർവ്വേ നമ്പർ 157/2 (ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീ.സ.265/5)-ൽപ്പെട്ട 11.60 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 7,50,000 എന്നു തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതിന് ശരിയായ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം പഴേരി അലവി മുതൽ പേർ S/O മറിയമ്മ, പാലം തൊടുവിൽ വീട്, എന്നിവർ അപേക്ഷിരുന്നു.

സൂചന (2 & 3) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി കാടപ്പടി-കരുവാൻകല്ല് റോഡിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് പോകുന്ന കൊല്ലംചിറ റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 7,50,000 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതായും ആയത് ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകതയാണെന്നും റീ.സ.266/9 (സമാന ഭൂമി)-ന്റെ ന്യായവില പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീ.സ.265/5 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 157/2)-ന്റെ ന്യായവില നിലവിലെ വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ₹ 1,50,000 എന്നാക്കി തിരുത്താവുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

വടക്ക്—പഴേരി എറമു കൈവശം

കിഴക്ക്—മൊയ്തീൻ കുട്ടി കൈവശം

തെക്ക്—പള്ളി വക സ്ഥലം

പടിഞ്ഞാറ്—കമ്പക്കോടൻ മുഹമ്മദ് കൈവശം

അപേക്ഷകരുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 7,50,000 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതാണ്. സമീപത്തുള്ള ഭൂമികളുടെ സർവ്വേ നമ്പരുകളായ 157/2, 157/3, 157/4, 147/7 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ) എന്നിവയ്ക്ക് ആറൊന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 1,12,000, ₹ 75,000 നിരക്കിലാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 265/5-നും ₹ 1,50,000 ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തിരുരങ്ങാടി ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുത്ത ഭൂമിയിലോ മിച്ച ഭൂമിയിലോ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലോ, നീ.കെ. ഭൂമിയിലോ ആദിവാസികൾക്കുള്ള ഭൂമിയിലോ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിലോ ദേവസ്വം ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ പെരുവള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പെരുവള്ളൂർ അംശം കേർനല്ലൂർ ദേശത്ത് റീ. സ. 265/5-ൽ (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 157/2)പ്പെട്ട 11.60 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 'ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്' വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 1,50,000 (ഉത്തരവ് തീയതിയിലെ വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOTIR/1919/2020-J1.

17th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in survey No. 265/5 of Peruvallur Village, Tirurangadi Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirurangadi.

Village—Peruvallur.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village Survey Number and Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>FairValue of the land Fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirurangadi	Peruvallur Village Sy. No. 265/5	Panchayath	..	Garden land without Road Access	1,50,000 per are

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCMPPM/4322/2019-B1.

15th March 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in Block 22 Survey No. 337/7 of Orngattiri Village, Eranad Taluk of Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village Survey No. & Sub Division	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Ward	Classification by use	Fairvalue of the land Fixed ₹	Revised Fairvalue of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Eranad	Orngattiri Block-22 Re-survey-337/7 0.1715 Hectar	..	..	Garden land with road access	2,00,000	60,000

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)
District Collector.

